

Proiectant  
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL  
Pitești, str. Negru Vodă, nr. 30B

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
Extindere spital pentru terapie ocupațională și recuperare în sistem ambulatoriu - spital de psihiatrie „Sf. Maria”

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.8	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.9	Alte utilități	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	16500.00	3135.00	19635.00
3.1.1	Studii de teren	9000.00	1710.00	10710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7500.00	1425.00	8925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000.00	2100.00	12100.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7500.00	1575.00	9075.00

3.5	Proiectare	218500.00	41515.00	260015.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75000.00	14250.00	89250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35000.00	6650.00	41650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8500.00	1615.00	10115.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100000.00	19000.00	119000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165000.00	34650.00	199650.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40000.00	8400.00	48400.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	30000.00	6300.00	36300.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000.00	2100.00	12100.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100000.00	21000.00	121000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform nr. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25000.00	5250.00	30250.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>417500.00</b>	<b>82975.00</b>	<b>500475.00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6557815.00	1377141.15	7934956.15
4.1.1	Corp E	2712570.00	569639.70	3282209.70
4.1.2	Corp F	2434650.00	511276.50	2945926.50
4.1.3	Corp G	928630.00	195012.30	1123642.30
4.1.4	Gang acces	51765.00	10870.65	62635.65
4.1.5	Amenajări exterioare	357935.00	75166.35	433101.35
4.1.6	Pregătirea terenului	28520.00	5989.20	34509.20
4.1.7	Demolari	43745.00	9186.45	52931.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123055.00	25841.55	148896.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	284775.00	59802.75	344577.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6965645.00</b>	<b>1462785.45</b>	<b>8428430.45</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				

5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	245918.06	51642.79	297560.86	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	196734.45	41314.23	238048.68	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49183.61	10328.56	59512.17	
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	74300.04	0.00	74300.04	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33772.75	0.00	33772.75	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6754.55	0.00	6754.55	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinătate	33772.75	0.00	33772.75	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	367457.25	77166.02	444623.27	
		10000.00	2100.00	12100.00	
<b>Total capitol 5</b>		<b>697675.36</b>	<b>130908.82</b>	<b>828584.17</b>	
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.0000	0.0000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0.0000	0.0000	
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din	1893094.86	397549.92	2290644.78	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	
<b>Total capitol 7</b>		<b>1893094.86</b>	<b>397549.92</b>	<b>2290644.78</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9973915.22</b>	<b>2074219.19</b>	<b>12048134.41</b>	
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6754549.45	1418455.38	8173004.83	

Data:

14-10-25

Intocmit:

S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

Beneficiar/Investitor



Ec. PREDAU TASTANU